

**DOSTAVA PUTEM
OGLASNE PLOČE**



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO GRAĐANSKO DRŽAVNO
ODVJETNIŠTVO U ZAGREBU

Stalna služba u Sesvetama
Sesvete, Trg Dragutina Domjanića 6

BROJ: N-DO-4024/2025
Sesvete, 21. srpnja 2025.
IB/IB



Skimuto s oglasne
ploče dana 08.10.25.

PRIMLJENO: U 6 -08- 2025

BROJ:	PRILOG:	VRJEDNOST:

N/S

ALEN TAHIROVIĆ
Sopnička ulica 34
Sesvete

ZAHTEJEV ZA MIRNO RJEŠENJE SPORA

Sukladno odredbi čl. 186.a Zakona o parničnom postupku (Narodne novine, broj 53/91, 91/92, 58/93, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 02/07, 84/08, 96/08, 123/08, 57/11, 148/11, 25/13, 89/14 i 70/19) podnosimo ovaj zahtjev za mirno rješenje spora radi isplate naknade za korištenje bez pravne osnove stana koji se nalazi u Zagrebu, Zvonimirova 23, u podrumu ulične zgrade, pov. 32 m², koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, smočnice, podruma i WC-a, kojeg je ranije koristila vaša majka pok. Safida Mekić.

Republika Hrvatska je vlasnica navedenog stana, koji je upisan kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb u zk.ul.br.11695 k.o. Centar Novi (prije obnove zk.ul.br. 1686 k.o. Grad Zagreb), kčbr. 6281 (prije obnove kčbr. 2174/15) Ulica kralja Zvonimira površine 391 m², od čega stambena zgrada, Zagreb Ulica kralja Zvonimira 23 površine 319 m² i dvorište površine 72 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela:

5. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) : stan u podrumu površine 32,00 m², koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, smočnice, podruma i WC-a, lijevo od stubišta, neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine u A, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi.

DOKAZ: zk. izvadak

Rješenjem o nasljeđivanju Općinskog građanskog suda u Zagrebu po Marini Dabelić javnom bilježniku u Zagrebu, Ul. Grada Vukovara 284 broj O-5306/20 UPP/OS-67/2020

od 26. studenog 2020. proglašeni ste nasljednikom iz pok. Safide Mekić preminule 12. kolovoza 2020.

DOKAZ: - citirano rješenje o nasljeđivanju

Predmetnim stanom upravlja Centar za restrukturiranje i prodaju (dalje: CERP) koji je sukladno čl. 25. st. 1. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 94/2013, 18/2016, 89/2017 – Odluka i rješenje USRH) pravni sljednik u odnosu na sva prava i obveze Agencije za upravljanje državnom imovinom (dalje: AUDIO) koja je sukladno čl. 80. st. 1. istog Zakona prestala s radom 30. rujna 2013., dok je čl. 25. st. 2. istog Zakona propisano da CERP temeljem prijašnjih potraživanja AUDIO-a stječe u vlasništvo, između ostalog, nekretnine i pokretnine. Sukladno čl. 15. st. 2. Zakona o upravljanju državnom imovinom (NN 145/2010, 70/2012) prihod od upravljanja državnom imovinom (pa tako i nekretninama), čiji je vlasnik Republika Hrvatska, je bio prihod AUDIO-a.

Vaša pravna prednica je po opomeni djelomično otplatila potraživanje s osnove korištenja predmetnog stana uplatom iznosa od 199,08 eur dana 29. kolovoza 2019. te nakon umanjenja za navedeni iznos dugovanje s osnove korištenja predmetnog stana iznosi 263,28 eur (1.983,68 kn po fiksnom tečaju konverzije 1 eur = 7,53450 kn) sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od 30. kolovoza 2019. do isplate.

DOKAZ: Izvadak otvorenih stavaka od 25. veljače 2025.

Pozivamo Vas da u roku od tri mjeseca podmirite navedeni iznos uplatom na broj računa CERP-a, Ivana Lukačića 6, Zagreb, OIB: 38083028711, otvoren kod HPB d.d., IBAN: HR6023900011100775646, pozivom na broj: 01 507998-00 ili da se u istom roku javite u ovo državno odvjetništvo radi sklapanja nagodbe kojom bi vam se omogućila obročna otplata navedenog dugovanja, u suprotnom ćemo biti prisiljeni podnijeti tužbu što će Vam prouzročiti daljnje i nepotrebne troškove.

Za sve nejasnoće možete nas kontaktirati na broj telefona 2001-835.

ZAMJENICA OPĆINSKE DRŽAVNE ODVJETNICE

Ivana Bošnjak



Privitak: kao u tekstu

8/16

OPĆINSKO GRAĐANSKO DRŽAVNO
ODVJETNIŠTVO U ZAGREBU
Stalna služba Sesvete

Trg Dragutina Domjanića 6/2
10360 Sesvete

POŠTARINA PLAĆENA HP-u d.d.
U POŠTANSKOM UREDU
10360 SESVETE

Predmet: N-DO-4024/25 IB

Naziv: Dopis od 21.07.2025.

Izvan sudski postupak

ALEN TAHIROVIĆ

SOPNIČKA ULICA 34

10 360 SESVETE



AR

VRATITI

NE PRIMA	☐	UMRO	☐
NEPOZNAT	☐	OTPUTKAO	☐
ODSELIO	☐	NIJE TRAZIO	☒
ADRESA NEDOVOLJNA	☐		☐
NE POSTOJI VIŠE	☐		☐

IG InterGros d.o.o.
Oznaka za narudžbu: IG-115A4-L-STR/BJ

(06050015)

<https://v>

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas 20 godine
(datum ispisati slovima)
primio otpravak označen na prednjoj strani.

Primatelj:

Dostavljač:

1. Budući da primatelj NIJE ZATEČEN na mjestu gdje treba dostaviti otpravak, ni nakon ostavljene pismene obavijesti da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme u svom stanu odnosno na svom radnom mjestu, dostava je obavljena predajom otpravka punoljetnom članu domaćinstva primatelja - ovlaštenoj osobi koja radi na istom mjestu s primateljem.

(ime i prezime te osobe)

(Ako je primatelj nepismen ili nije u stanju potpisati se, dostavljač će ispuniti njegovo ime i prezime i slovima dan primitka sa napomenom zašto primatelj nije stavio svoj potpis).

2. Kad osoba kojoj je pismeno upućeno odnosno poslovno sposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zakonitog razloga odbije primiti pismeno, dostavljač će to naznačiti na pismenu i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi, odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglasne ploče suda.

dana 20 god.

u sati.

Potpis dostavljača:

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke:

STAS ZATVORAKI
IOBV 25.7.2005

11.008. poku
1.8.2005
STAS



OPĆINSKO GRAĐANSKO DRŽAVNO
ODVJETNIŠTVO U ZAGREBU
Stalna služba Sesvete

Trg Dragutina Domjanića 6/2
10360 Sesvete

Predmet: N-DO-4024/25 IB

Naziv: Zahtjev za mirno rješenje spora od
21.07.2025.

Izvanparnični postupak



IG InterGros d.o.o.
Oznaka za narudžbu: IG-115A4-L-STR/BJ

POŠTARINA PLAĆENA, Hrvatska d.d.
POŠTANSKOM UREDU
10360 SESVETE

OBAVIJEŠTEN
NIJE PODIGAO POSILJKU

ALEN TAHIROVIĆ

Sopnička ulica 34.

10 360 SESVETE

OPĆINSKO GRAĐANSKO DRŽAVNO
ODVJETNIŠTVO U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U SESVETAMA

PRIMLJENO: 29 -09- 2025

EPOL:

PRILOG:

VRIJEDNOST:

(06050015)

s v
5. s
pod
i WO
cijele

DOKA

Rješen
javnom

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas 20 godin
(datum ispisati slovima)

primio otpравak označen na prednjoj strani.

Primatelj:

Dostavljač:

1. Budući da primatelj NIJE ZATEČEN na mjestu gdje treba dostaviti otpравak, ni nakon ostavljene pismene obavijesti da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme u svom stanu odnosno na svom radnom mjestu, dostava je obavljena predajom otpравka punoljetnom članu domaćinstva primatelja - ovlaštenoj osobi koja radi na istom mjestu s primateljem.

(ime i prezime te osobe)

(Ako je primatelj nepismen ili nije u stanju potpisati se, dostavljač će ispuniti njegovo ime i prezime i slovima dan primitka sa napomenom zašto primatelj nije stavio svoj potpis).

2. Kad osoba kojoj je pismeno upućeno odnosno poslovno sposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zakonitog razloga odbije primiti pismeno, dostavljač će to naznačiti na pismenu i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi, odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglasne ploče suda.

dana 20 god.

u sati.

Potpis dostavljača:

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke:

STAV ZATVOREN 2025
OBV 19.09.2025